

**ATA                   DECLARATÓRIA  
REFERENTE À 144º REUNIÃO  
EXTRAORDINÁRIA                   DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE  
PLANEJAMENTO URBANO E  
MEIO AMBIENTE – CONPLAM.**

1    Aos seis dias do mês de novembro de dois mil e sete, às oito horas e cinquenta e cinco  
2    minutos, reuniu-se no auditório da Casa da Indústria FIERN/RN, na Avenida Senador  
3    Salgado Filho, 2860 7º andar - Lagoa Nova, o Conselho Municipal de Planejamento Urbano  
4    e Meio Ambiente – CONPLAM, na centésima quadragésima quarta reunião Extraordinária  
5    do colegiado, sob a presidência da senhora ANA MÍRIAM MACHADO DA SILVA  
6    FREITAS. Estavam presentes, os conselheiros o senhor ALDO MEDEIROS JÚNIOR,  
7    conselheiro suplente do GOVERNO DO ESTADO, RONALD GURGEL conselheiro titular  
8    FECOMERCIO, FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO, conselheiro titular da UFRN, JORGE  
9    JOÃO CABRAL, conselheiro suplente da MARINHA, LUCIANO GALINA DE  
10   MEDEIROS, conselheiro suplente da AERONÁUTICA, STÊNIO PETROVICH,  
11   conselheiro suplente da OAB/RN, NÉIO LÚCIO ARCHANJO, conselheiro suplente do  
12   IAB, WILSON CARDOSO, conselheiro titular do CLUBE DE ENGENHARIA,  
13   KALAZANS LOUZÁ BEZERRA, conselheiro titular da FECEB/RN, EDGAR  
14   RAMALHO, conselheiro titular do INSTITUTO GEOGRÁFICO e a Geóloga da SEMURB,  
15   a senhora ISALÚCIA CAVALCANTI, verificando a existência de quorum regimental, a  
16   presidente do CONPLAM, a senhora Ana Míriam Machado da Silva Freitas, iniciou a  
17   reunião lendo a pauta com os seguintes processos: Processo de nº. 0000.011703/2007-50  
18   (volume I e II) ABC FUTEBOL CLUB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, cujo  
19   assunto é a construção de um flat adjacente ao campo de futebol, sendo o relator o senhor  
20   Kalazans Louzá Bezerra. Processo de nº. 00000.027938/2007-63 ATACADÃO  
21   COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA cujo assunto é a construção de um edifício com 06  
22   níveis de pavimentos, sendo o relator o senhor Wilson Luiz Cardoso. Em seguida leu a Ata  
23   143º (centésima quadragésima terceira) da reunião Extraordinária, sendo feita algumas  
24   retificações e logo aprovada. Passando a palavra para o conselheiro KALAZANS LOUZÁ,  
25   que apresenta o relato do ABC FUTEBOL CLUB EMPREENDIMENTOS  
26   IMOBILIARIOS. Com a seguinte conclusão: “Trata-se dos pareceres oriundos da STTU  
27   referentes aos Relatórios de Impacto sobre o Tráfego Urbano – RITUR dos  
28   empreendimentos submetidos a este Conselho. Vários pareceres têm apresentado  
29   insuficiência de informações na sua análise. Muitas vezes, não é feita a análise da área de  
30   influência do empreendimento no trânsito urbano que é a principal função da apreciação do  
31   RITUR. Há casos, verificados no CONPLAM, em que o analista da STTU sequer faz  
32   menção sobre as transformações significativas nas condições de tráfego ou sistema viário  
33   em sua vizinhança, produzidas pela implantação do novo empreendimento. Na análise do  
34   RITUR, deverá ser emitido parecer com respeito à aprovação do mesmo e às eventuais  
35   alterações no projeto do empreendimento ou na infra-estrutura pública, com vistas à  
36   mitigação dos impactos previstos. Além da exigência ao empreendedor da implantação das  
37   melhorias na infra-estrutura viária pública, quando for o caso. Solicito que a presidência  
38   oficialize a STTU sobre essa constatação visando à elaboração de pareceres mais completos,  
39   observando o cumprimento da Lei nº. 4.885/97”. Após seu relatório, o conselheiro WILSON  
40   LUIZ CARDOSO, com a fala, pede vistas do processo, em virtude de alguns itens que  
41   constam na resolução nº. 001/2007-CONPLAM que devem ser analisados em uma próxima  
42   reunião Extraordinária e disse que não iria relatar o processo do ATACADÃO COMÉRCIO

43 E INDÚSTRIA LTDA, tendo em vista ser o mesmo problema do processo anterior, ficando  
44 assim para uma próxima reunião. Sem mais nada a acrescentar, foi suspensa a reunião.  
45 Sendo assim, a presidente ANA MÍRIAM dá por encerrada a sessão da qual para constar eu  
46 Maria Lúcia de Carvalho Supra, Secretária Executiva do colegiado, lavrei esta Ata, em 09  
47 de novembro de 2007.

---

MARIA LÚCIA DE CARVALHO SUPRA  
Secretária Executiva

---

ANA MÍRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS  
Presidente do CONPLAM

CONSELHEIROS:

ALDO MEDEIROS JUNIOR

RONALD GURGEL

FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO

GORGE JOÃO CABRAL

LUCIANO GALINA DE MEDEIROS

STÊNIO PETROVICH

NÉIO LÚCIO ARCHANJO

WILSON LUIZ CARDOSO

KALAZANS LOUZÁ BEZERRA

EDGAR RAMALHO